



Република Србија
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду
Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А
Посл.бр. И.И. 75/23
07.11.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Ниш**, ул. Булевар Немањиха бр. 14А, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07 код Министарства финансија – Управа за трезор, чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **ЉУБИШЕ ЋУЛАФИЋА из Београда, ул. Захумска бр. 25/25**, ради извршења на основу извршне исправе, дана 07.11.2023. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

- пословни простор за који није утврђена делатност – локал бр. 9 (евиденцијски бр. 22), корисне површине 25м², који се налази на првом спрату у стамбено-пословној згради у ул. Стругарска бр. 1А, Београд – Чукарица (бр. објекта 1,) на катастарској парцели 12769/36, уписан у лист непокретности бр. 2579 КО Чукарица;

купцу Миленку Вуковићу из Београда – Палилула, ул. Поречка бр. 9/12, за износ од 2.580.598,00 динара.

II Купац стиче право својине на непокретностима из става I изреке овог закључка даном доношења овог закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину непокретности из става I изреке овог закључка у року од **30 дана** од дана пријема овог закључка, а под претњом законских последица пропуштања у складу са чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IV Купац стиче државину на непокретности предајом у државину од стране непосредног држаоца, а уколико непокретности из става I изреке овог закључка, по споразуму са купцем, остане у државини извршног дужника или непосредног држаоца, купац стиче државину доношењем овог закључка.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Чукарица да у јавну књигу упише право својине на непокретности из става I изреке овог закључка у корист купца Миленка Вуковића из Београда – Палилула, ул. Поречка бр. 9/12.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Чукарица да из јавне књиге изврши брисање права и терета који су се угасили куповином и које купац не преузима:

- Хипотека од 27.05.2008. године;
- Забележба решења о извршењу од 08.08.2023. године.

Образложење

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 9 И.И.бр. 312/23 од 01.02.2023. године одређено је извршење на основу извршне исправе – заложне изјаве II Ов.бр. 2511/08 оверене пред Првим општинским судом у Београду дана 26.05.2008. године, ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 73.418,11 евра на име главног дуга са каматом од 3% на годишњем нивоу почев од 30.06.2009. године до исплате и трошкова извршног поступка, на непокретности извршног дужника.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу одредби чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

